

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.03.2017 r. (wpływ. dn. 04.04.2017 r.) P4 sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika - p. Macieja Szpunara, 81-589 Gdynia, ul. Słonecznikowa 3/4,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4, składającej się z:

- wieży wolnostojącej,
- instalacji radiokomunikacyjnej składającej się z anten nadawczych i radiolinii,
- urządzeń sterujących posadowionych u podstawy wieży,
- lokalizacja na działce nr **163/1**, w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.1. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 163/1, obręb Dziemiany będzie polegała na:

- budowie wieży wolnostojącej BOT E2 60,0m (wys. całkowita H=61,95 m),
- montażu zespołu urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży,
- montażu anten sektorowych,
- montażu anten parabolicznych (radiolinie),
- montażu elementów torów antenowych,

2.1.2. Linia zabudowy: lokalizacja wieży w odległości minimalnej 90,0 m od drogi – ul. Górnej – dz. 178, oraz 155,0 m od ul. Górnej – dz. 1/7

2.1.3. Powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę obiektu: 100 m²

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Na podstawie załączonej do wniosku "Kwalifikacji Przedsięwzięcia" wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j.: Dz.U. 2016 poz. 71) opracowana przez MOBITECH Centrum Konsultingowo-Usługowe "MOBITECH" Marcin Sokół, 80-125 Gdańsk, ul. Kartuska 343/22, dla Instalacji Radiokomunikacyjnej P4 KSC0601D, zlokalizowanej na wieży BOT E2 60,0 m (wys. całkowita H=61,95 m), zlokalizowanej w m. Dziemiany, ul. Tartaczna 1, dz. nr 163/1, wyposażonej w zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży, anteny sektorowe, anteny paraboliczne (radiolinie) oraz elementy torów antenowych), rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w w/wym. rozporządzeniu (§ 2 ust. 1, pkt 7; § 3 ust. 1 pkt 8), wobec tego zostaje uznane za nie niosące ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, dlatego też nie podlega ono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późniejszymi zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2.2.2. Lokalizacja omawianej stacji bazowej, jak i zasięg jej oddziaływania leżą bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - otulina oraz na Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został Rozporządzeniem Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r., w sprawie wyznaczenia obszarów Chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. z 1994 r., Nr 27, poz. 139).

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,

- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działka objęta wnioskiem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane żadne odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Działka nr 163/1, Obręb Dziemiany jest wyłączona z użytkowania rolniczego.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do projektowanej Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej: po terenie istniejących na działce nr 163/1 dróg wewnętrznych i placów utwardzonych.

Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej jest obiektem infrastruktury technicznej, nie wymaga, stosownie do art. 61 ust. 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778) dostępu do drogi publicznej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza, które istnieje na terenie objętym inwestycją lub odrębne przyłącze z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach dostawcy energii.

3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Budowę Stacji Bazowej Telefonii komórkowej sieci P4 należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

4. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji: działka nr 163/1, obręb Dziemiany, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił inwestor. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Na podstawie załączonej do wniosku "Kwalifikacji Przedsięwzięcia", wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz. 71) dla Instalacji Radiokomunikacyjnej P4 KSC0601D, zlokalizowanej na wieży BOT E2 60,0 m (wys. całkowita H=61,95 m), zlokalizowanej w m. Dziemiany, ul. Tartaczna 1, dz. nr 163/1, wyposażonej w zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży, anteny sektorowe, anteny paraboliczne (radiolinie) oraz elementy torów antenowych), rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w w/wym. rozporządzeniu (§ 2 ust. 1, pkt 7; § 3 ust. 1 pkt 8), wobec tego zostaje uznane za nie niosące ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, dlatego też nie podlega ono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zm.), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej jest obiektem infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1,2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie **ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4, zlokalizowanej na działce 163/1, w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany, właścicieli nieruchomości – działek i domów mieszkalnych jednorodzinnych usytuowanych w odległości ok. 100 – 250 m od miejsca planowanej lokalizacji stalowej wieży z urządzeniami, właściciele dziewięciu nieruchomości złożyli pisemne sprzeciwy na lokalizację w/w inwestycji. Do Wójta Gminy Dziemiany wpłynął też protest w powyższej sprawie, podpisany przez 69 osób.**

Złożone sprzeciwy oraz protest nie mogły zostać uznane za zasadne, gdyż wg załączonej do wniosku „kwalifikacji przedsięwzięcia”, sporządzonej przez mgr inż Marcina Sokoła z firmy Centrum Konsultingowo-Uslugowe „MOBITECH”, ul. Kartuska 343/22, 80-125 Gdańsk, w odległości 70 m od stacji bazowej w trzech kierunkach jest brak występowania miejsc dostępnych dla ludności w osiach głównych wiązki promieniowania anten sektorowych.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajo-brazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”) nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji nr 1 – mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

Otrzymują:

1. P4 sp. z o.o, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa.
2. Pełnomocnik: Maciej Szpunar, zam. 81-589 Gdynia, ul. Słonecznikowa 3/4.
3. Właściciel działki nr 163/1
4. strony postępowania
5. a/a



WÓJT
Leszek Pobłocki

Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

1. Przedmiot inwestycji.

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4, składającej się z:

- wieży wolnostojącej,
 - instalacji radiokomunikacyjnej składającej się z anten nadawczych i radiolinii,
 - urządzeń sterujących posadowionych u podstawy wieży,
- zlokalizowanej w m. Dziemiany, ul. Tartaczna 1, na działce nr 163/1, obręb 0001 Dziemiany.

2. Stan faktyczny i prawny

Wnioskowana inwestycja – budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 planowana jest na działce nr **163/1**, położonej w obrębie Dziemiany, o powierzchni 8,6100 ha. Działka ta stanowi teren zabudowany – przemysłowy – zakład przemysłu drzewnego - własność firmy Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „COMPLEX” Spółka z o. o., ul. Kościuszki 7/9, 80-425 Gdańsk. Teren wnioskowanej lokalizacji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działki z produkcji rolnej. Funkcja działki częściowo ulega zmianie.

3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski

3.1. Na podstawie załączonej do wniosku "Kwalifikacji Przedsięwzięcia", zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. 2016 poz. 71) dla Instalacji Radiokomunikacyjnej P4 KSC0601D, zlokalizowanej na wieży BOT E2 60,0 m (wys. całkowita H=61,95 m), zlokalizowanej w m. Dziemiany - dz. nr 163/1, obręb Dziemiany, wyposażonej w zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży, anteny sektorowe, anteny paraboliczne (radiolinie) oraz elementy torów antenowych), rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w w/wym. rozporządzeniu (§ 2 ust. 1, pkt 7; § 3 ust. 1 pkt 8), wobec tego zostaje uznane za nie niosące ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, dlatego też nie podlega ono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 22-06-2017 r. RNŚ.6733 4.2.2017 JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

WÓJT
Leszek Polłocki

